danaos projects

ProjectVIEW ERP
Cost Monitoring Solution

Plataforma de gestión de la construcción para promotores inmobiliarios

ProjectVIEW, con sus agentes de IA, ofrece a los promotores inmobiliarios visibilidad y control totales sobre sus proyectos, contratistas, presupuestos y costes, desde el primer BoQ hasta la certificación final.

BoQ ↔ WBS ↔ Códigos de Coste • un único entorno



/_ MÓDULO CENTRAL + CUATRO MÓDULOS PARA PROMOTORES

4 Compras y aprovisionamiento

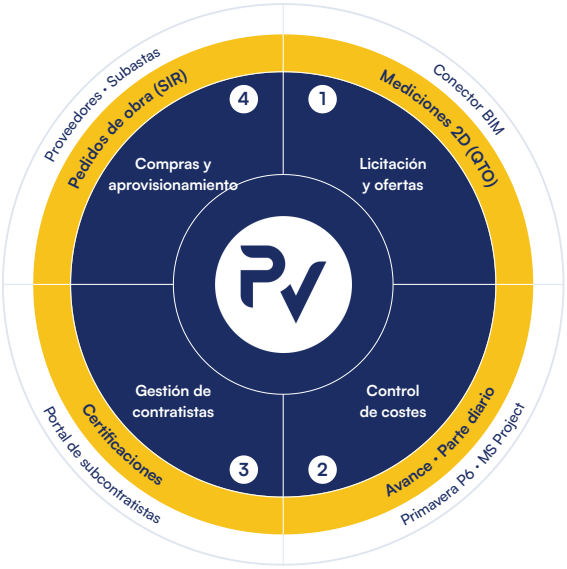
Solicitudes digitales, e-RFQ y subastas electrónicas para seleccionar contratistas y proveedores.

- Solicitud de material de obra (SIR)
- Portal de proveedores y subastas electrónicas

3 Gestión de contratistas

Contratos, certificaciones de avance, modificaciones, retenciones y deducciones.

- Certificaciones y aprobaciones
- Portal de subcontratistas



1 Licitación y ofertas

Importe BoQ desde Excel y obtenga mediciones de planos 2D y BIM; los agentes de IA las verifican.

- Mediciones 2D (QTO)
- Conector BIM

2 Control de costes

Coste presupuestado vs. real, previsión de desviaciones y partes diarios de obra dictados por voz.

- Avance de obra y parte diario
- Primavera P6 / MS Project

Se conecta con los sistemas que ya utiliza — RR. HH. y nóminas · ERP de terceros · Contabilidad y finanzas

/_ DEL BOQ DEL CLIENTE A UN PRESUPUESTO DE PROYECTO EN VIVO

BoQ del cliente • libro de Excel

Sl No	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	Sell Rate	
	BILL NO. 04 - TOWER 1 - OFFICE TOWER				
*	DIVISION 3 - CONCRETE				
	DIVISION 3 - CONCRETE				
	03300 : CAST-IN PLACE CONCRETE				
**	SUPERSTRUCTURE				
***	Reinforced concrete using Ordinary Portland Cement (Concrete Grade mentioned are cube				
A	Columns - Grade 60-70	m3	1.026,00	553,50	442,80
B	Shear walls and core Wall - Grade 60-70	m3	1.536,00	553,50	442,80
C	Beams - Grade C50	m3	863,00	460,50	368,40
D	Suspended slabs 200 mm thick - Grade C50	m3	8,00	460,50	368,40
E	Suspended slabs 250 mm thick - Grade C50	m3	576,00	460,50	368,40

Análisis del BoQ • árbol estructurado

BOQ Code	BOQ Description	Template	Template Description
02.03.01.004	Raft concrete C30/37	TPL-RFTC	Raft concrete ...
02.04	Basement retaining walls		
02.04.01	Basement		
02.04.01.001	Retaining wall formwork two faces	TPL-RTWF	Retaining wall f...
02.04.01.002	Retaining wall reinforcement B500C	TPL-RTWR	Retaining wall ...
02.04.01.003	Retaining wall concrete C30/37	TPL-RTWC	Retaining wall ...
02.05	Tanking, drainage and backfill		
02.05.01	Basement		
02.05.01.001	Basement tanking bituminous membrane	TPL-TANK	Basement tank...
02.05.01.002	Drainage board and geotextile	TPL-DRBD	Drainage boar...
02.05.01.003	Backfill with gravel, compacted	TPL-BKFL	Backfill with gr...
03	Structural Frame		
03.01	RC columns		

Parta del BoQ que ya tiene. Partidas, capítulos, cantidades y precios se importan directamente desde el libro de Excel.

Trabaje sobre un BoQ estructurado. Cada línea pasa a formar parte de un árbol codificado con plantillas, capítulos y paquetes de compra.

✦ **El agente de Licitación y Estimación compara las partidas con proyectos anteriores similares y señala cantidades o unidades que faltan antes de cerrar el presupuesto. Sus estimadores revisan y aprueban.**

danaos projects

danaos-projects.com • sales@danaos-projects.com
Dubai | Athens | Manila

/_ CONTROL DE COSTES, CONTRATISTAS Y COMPRAS



02 · CONTROL DE COSTES

Coste presupuestado vs. real, por código de coste

Coste de materiales, mano de obra, equipos y subcontratistas, lado a lado para cada línea del BoQ. Las desviaciones aparecen en rojo, para que su equipo actúe antes de que crezcan.

- ✓ Previsión de desviaciones por código de coste
- ✓ Partes diarios de obra dictados por voz
- ✓ Planificación desde Primavera P6, MS Project o el diagrama de Gantt integrado

✦ **El agente de Control de Costes y Previsión explica la desviación y prevé su impacto**

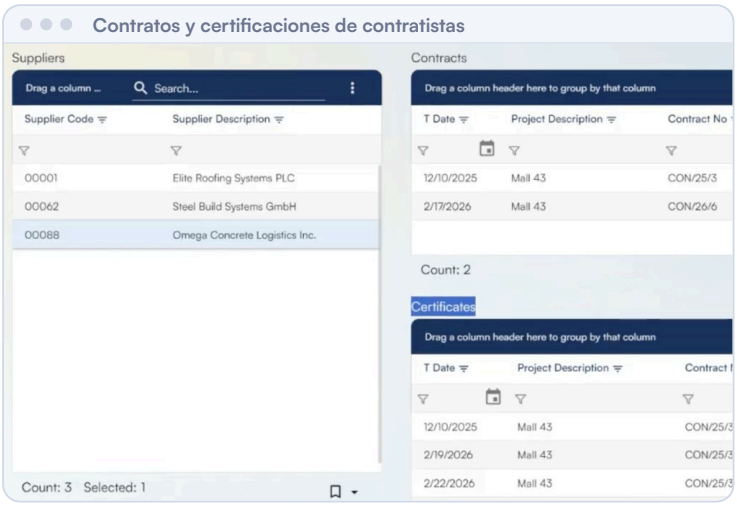
03 · GESTIÓN DE CONTRATISTAS

Contratos y certificaciones, por contratista

Los contratos, certificaciones de avance y pagos de cada contratista en un solo lugar, vinculados al proyecto y a sus paquetes del BoQ.

- ✓ Aprobaciones, modificaciones, retenciones y deducciones
- ✓ Portal de subcontratistas para el envío de documentación

✦ **El agente de Certificación de Subcontratistas contrasta cada certificación con el avance medido antes de pagarla**





04 · COMPRAS

Todas las ofertas, lado a lado

Solicitudes digitales, e-RFQ y subastas electrónicas. Las ofertas se comparan con el importe presupuestado y el último precio de pedido antes de elegir un contratista o proveedor.

✦ **El agente de Compras señala los precios por encima del precio presupuestado. Su comprador aprueba.**

/_ DISEÑADO PARA EL EQUIPO DEL PROMOTOR

Director de Desarrollo
Visión de cartera de presupuestos, contratistas y avance

Jefe de Proyecto
Planificación, avance de obra y modificaciones en un solo lugar

Controller de Costes
Presupuesto vs. real y previsiones por código de coste

Responsable de Compras
Solicitudes, e-RFQ y evaluación de ofertas

Finanzas
Certificaciones, pagos y retenciones vinculados al BoQ

NUESTRO DIFERENCIADOR CLAVE

BoQ ↔ WBS ↔ Códigos de Coste

Los costes, la planificación y la ejecución del proyecto están conectados en un único entorno, de modo que cada cantidad, coste y pago se registra una sola vez y se vincula a la partida del BoQ.

Para promotores: danaos-projects.com/es/industries-we-serve/construction-erp-software/owner-developer/