danaos projects

ProjectVIEW ERP
Cost Monitoring Solution

Platform Manajemen Konstruksi untuk Pengembang Properti

ProjectVIEW, dengan agen AI-nya, memberi pengembang properti visibilitas dan kendali penuh atas proyek, kontraktor, anggaran, dan biaya mereka, dari BoQ pertama hingga sertifikat akhir.

BoQ ↔ WBS ↔ Kode Biaya • satu lingkungan



/_ MODUL INTI + EMPAT MODUL UNTUK PENGEMBANG

4 Pengadaan & Pembelian

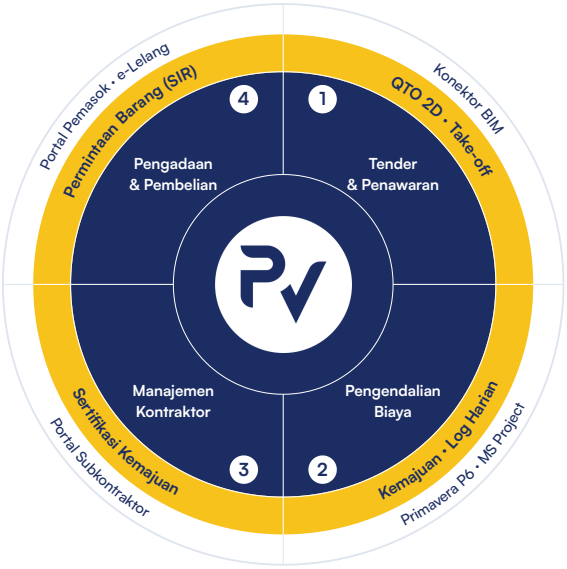
Permintaan digital, e-RFQ, dan e-lelang untuk memilih kontraktor dan pemasok.

- Permintaan Barang Lapangan (SIR)
- Portal pemasok & e-lelang

3 Manajemen Kontraktor

Kontrak, sertifikat kemajuan, variasi, retensi, dan potongan.

- Sertifikasi & persetujuan
- Portal subkontraktor



1 Tender & Penawaran

Impor BoQ dari Excel, ambil kuantitas dari gambar 2D dan BIM; agen AI memeriksanya silang.

- Take-off QTO 2D
- Konektor BIM

2 Pengendalian Biaya

Biaya anggaran vs aktual, prakiraan pembengkakan, dan log harian lapangan yang direkam dengan suara.

- Kemajuan lapangan & log harian
- Primavera P6 / MS Project

Terhubung ke sistem yang sudah Anda gunakan

- SDM & penggajian
- ERP pihak ketiga
- Akuntansi & keuangan

/_ DARI BOQ KLIEN KE ANGGARAN PROYEK REAL-TIME

BoQ klien • workbook Excel

	Sl No	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	Sell Rate	
		BILL NO. 04 - TOWER 1 - OFFICE TOWER				
*		DIVISION 3 - CONCRETE				
		DIVISION 3 - CONCRETE				
		03300 : CAST-IN PLACE CONCRETE				
**		SUPERSTRUCTURE				
***		Reinforced concrete using Ordinary Portland Cement (Concrete Grade mentioned are cube				
A	A	Columns - Grade 60-70	m3	1.026,00	553,50	442,80
B	B	Shear walls and core Wall - Grade 60-70	m3	1.536,00	553,50	442,80
C	C	Beams - Grade C50	m3	863,00	460,50	368,40
D	D	Suspended slabs 200 mm thick - Grade C50	m3	8,00	460,50	368,40
E	E	Suspended slabs 250 mm thick - Grade C50	m3	576,00	460,50	368,40

Mulai dari BoQ yang sudah Anda miliki. Bill, divisi, kuantitas, dan harga satuan diimpor langsung dari workbook Excel.

Analisis BoQ • struktur pohon

BOQ Code	BOQ Description	Template	Template Description
02.03.01.004	Raft concrete C30/37	TPL-RFTC	Raft concrete ...
02.04	Basement retaining walls		
02.04.01	Basement		
02.04.01.001	Retaining wall formwork two faces	TPL-RTWF	Retaining wall f...
02.04.01.002	Retaining wall reinforcement B500C	TPL-RTWR	Retaining wall ...
02.04.01.003	Retaining wall concrete C30/37	TPL-RTWC	Retaining wall ...
02.05	Tanking, drainage and backfill		
02.05.01	Basement		
02.05.01.001	Basement tanking bituminous membrane	TPL-TANK	Basement tank...
02.05.01.002	Drainage board and geotextile	TPL-DRBD	Drainage boar...
02.05.01.003	Backfill with gravel, compacted	TPL-BKFL	Backfill with gr...
03	Structural Frame		
03.01	RC columns		

Bekerja dengan BoQ yang terstruktur. Setiap baris menjadi bagian dari pohon berkode dengan templat, divisi, dan paket pengadaan.

✦ **Agen Tender & Estimasi memeriksa setiap baris terhadap proyek serupa sebelumnya dan menandai kuantitas atau satuan yang hilang sebelum anggaran dikunci. Estimator Anda meninjau dan menyetujui.**

danaos projects

danaos-projects.com • sales@danaos-projects.com
Dubai | Athens | Manila

/_ MENGENDALIKAN BIAYA, KONTRAKTOR, DAN PENGADAAN



02 • PENGENDALIAN BIAYA

Biaya anggaran vs aktual, per kode biaya

Biaya material, tenaga kerja, peralatan, dan subkontraktor berdampingan untuk setiap baris BoQ. Pembengkakan tampil merah, sehingga tim Anda bertindak sebelum membesar.

- ✓ Prakiraan pembengkakan per kode biaya
- ✓ Log harian lapangan direkam dengan suara
- ✓ Jadwal dari Primavera P6, MS Project, atau Gantt bawaan

✦ **Agen Pengendalian Biaya & Prakiraan menjelaskan varians dan memperkirakan dampaknya**

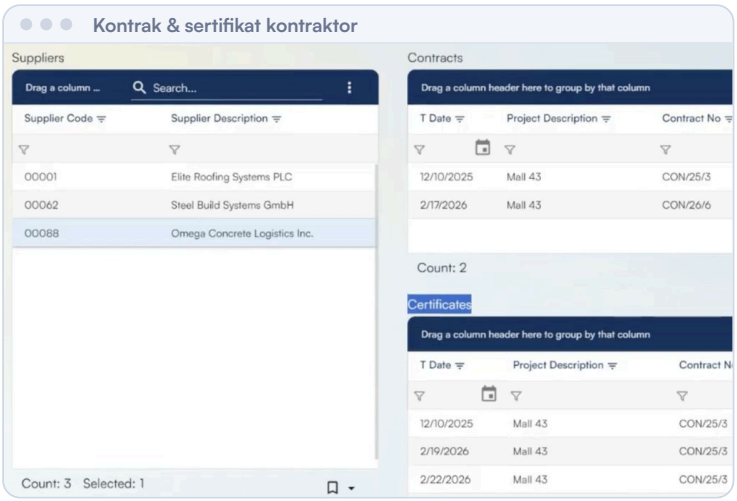
03 • MANAJEMEN KONTRAKTOR

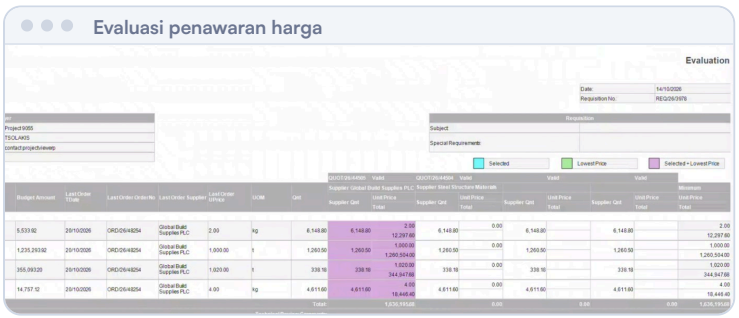
Kontrak dan sertifikat, per kontraktor

Kontrak, sertifikat kemajuan, dan pembayaran setiap kontraktor di satu tempat, terhubung ke proyek dan paket BoQ-nya.

- ✓ Persetujuan, variasi, retensi, dan potongan
- ✓ Portal subkontraktor untuk pengajuan dokumen

✦ **Agen Sertifikasi Subkontraktor memeriksa setiap sertifikat terhadap kemajuan terukur sebelum dibayar**





04 • PENGADAAN

Semua penawaran berdampingan

Permintaan digital, e-RFQ, dan e-lelang. Penawaran dibandingkan dengan nilai anggaran dan harga pesanan terakhir sebelum kontraktor atau pemasok dipilih.

✦ **Agen Pengadaan menandai harga di atas tarif anggaran. Pembeli Anda yang menyetujui.**

/_ DIBANGUN UNTUK TIM PENGEMBANG

Direktur Pengembangan
Tampilan portofolio anggaran, kontraktor, dan kemajuan

Manajer Proyek
Jadwal, kemajuan lapangan, dan variasi di satu tempat

Pengendali Biaya
Anggaran vs aktual dan prakiraan per kode biaya

Manajer Pengadaan
Permintaan, e-RFQ, dan evaluasi penawaran

Keuangan
Sertifikat, pembayaran, dan retensi yang terhubung ke BoQ

PEMBEDA UTAMA KAMI

BoQ ↔ WBS ↔ Kode Biaya

Biaya, jadwal, dan pelaksanaan proyek terhubung dalam satu lingkungan, sehingga setiap kuantitas, biaya, dan pembayaran dicatat sekali dan dapat ditelusuri ke item BoQ.

Untuk pengembang: danaos-projects.com/id/industries-we-serve/construction-erp-software/owner-developer/